

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DĖL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ DIDŽIAUSIOS MĖNESINĖS ĮMOKOS NUSTATYMO“ PAKEITIMO

Nr.
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimą Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“:

1. Pakeisti 2.1.2 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„2.1.2. daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas, kurios neturi viršyti 3,50 euro (be PVM) vienam kvadratiniam metrui buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį, jeigu įgyvendinamas atnaujinimo (modernizavimo) projektas, pagal kurį numatoma pasiekti C ar B pastato energinio naudingumo klasę; 4,50 euro (be PVM) vienam kvadratiniam metrui buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį, jeigu įgyvendinamas atnaujinimo (modernizavimo) projektas, pagal kurį numatoma pasiekti A ar aukštesnę pastato energinio naudingumo klasę, taip pat, jeigu įgyvendinamas daugiabučio namo, kuriam pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai nenustatomi, projektas;“.

2. Pakeisti 2.4 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„2.4. Butų ir kitų patalpų savininkams, vykdančioms ūkinę veiklą, valstybės parama pagal šio nutarimo 1 punktu patvirtintas Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisykles, atsižvelgus į 2013 m. gruodžio 18 d. Komisijos reglamento (ES) Nr. 1407/2013 dėl Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 107 ir 108 straipsnių taikymo *de minimis* pagalbai (OL 2013 L 352, p. 1), 2013 m. gruodžio 18 d. Komisijos reglamento (ES) Nr. 1408/2013 dėl Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 107 ir 108 straipsnių taikymo *de minimis* pagalbai žemės ūkio sektoriuje (OL 2013 L 352, p. 9), 2014 m. birželio 27 d. Komisijos reglamento (ES) Nr. 717/2014 dėl Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 107 ir 108 straipsnių taikymo *de minimis* pagalbai žuvininkystės ir akvakultūros sektoriuje (OL 2014 L190, p. 45) nuostatas, teikiama, kai Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka ūkinę veiklą vykdančiam buto ar kitos patalpos savininkui apskaičiuojama ir suteiktos valstybės pagalbos ir nereikšmingos (*de minimis*) pagalbos registro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. sausio 19 d. nutarimu Nr. 35 „Dėl Suteiktos valstybės pagalbos ir nereikšmingos (*de minimis*) pagalbos registro nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka įregistruojama jam tenkanti valstybės pagalba.“

3. Pripažinti netekusiu galios 4 punktą;

4. Pakeisti nurodytu nutarimu patvirtintas Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės:

4.1. pakeisti 7 punktą ir jį išdėstyti taip:

„7. Valstybės paramos sutartis pasirašoma, jeigu projektą, dėl kurio įgyvendinimo ji pasirašoma, Agentūra įrašė į Paraiškų teikimo ir atrankos tvarkos aprašo nustatyta tvarka sudarytą einamųjų metų finansuojamų projektų sąrašą. Jeigu projektą numatoma įgyvendinti skolintomis lengvatinio kredito lėšomis, projekto administratorius, kreipdamasis į Agentūrą dėl Valstybės paramos sutarties pasirašymo, privalo pateikti Agentūrai finansuotojo išduotą preliminarų rašytinį pritarimą projektui finansuoti.“;

4.2. pakeisti 8 punktą ir jį išdėstyti taip:

„8. Projektas iš Paraiškų teikimo ir atrankos tvarkos aprašo nustatyta tvarka sudaryto einamųjų metų finansuojamų projektų sąrašo išbraukiamas, jeigu Projekto administratorius per 90 darbo dienų nuo šio sąrašo paskelbimo dienos nesikreipia į Agentūrą dėl Valstybės paramos sutarties pasirašymo ir (ar) per 30 darbo dienų nuo Valstybės paramos sutarties projekto gavimo dienos negrąžina pasirašytos Valstybės paramos sutarties Agentūrai, o vietoje jo į šį sąrašą eilės tvarka įtraukiamas rezerviniame projektų sąrašė, jeigu toks sąrašas sudaromas Paraiškų teikimo ir atrankos tvarkos aprašo nustatyta tvarka, esantis projektas.“;

4.3. pakeisti 9 punktą ir jį išdėstyti taip:

„9. Valstybės paramos sutartis nutraukiama, jeigu Projekto administratorius Valstybės paramos sutartyje nustatytais terminais nesiima veiksmų, susijusių su projekto įgyvendinimu (nevykdo paslaugų ar darbų pirkimo projektui parengti ar įgyvendinti (išskyrus atvejus, nepriklausančius nuo Projekto administratoriaus veiksmų ar neveikimo), arba paaiškėjęs, kad dėl nenumatytų priežasčių projekto įgyvendinti neįmanoma. Nutraukus Valstybės paramos sutartį arba nepasiekus šių Taisyklių 3 punkte nustatytų sąlygų valstybės paramai teikti, visa pagal Valstybės paramos sutartį išmokėta valstybės parama Valstybės paramos sutartyje nustatytais terminais pervedama į Agentūros nurodytą sąskaitą arba išieškoma Lietuvos Respublikos įstatymuose, šiose Taisyklėse ir Valstybės paramos sutartyje nustatyta tvarka, jeigu per Valstybės paramos sutartyje nustatytą terminą išmokėtos valstybės paramos lėšos į Agentūros sąskaitą nepervedamos.“;

4.4. pripažinti netekusiu galios 17.5 papunktį;

4.5. pakeisti 17.9 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„17.9. Nekilnojamojo turto registro išrašas apie daugiabučiame name esančius butus ir kitas patalpas, jų savininkus (fizinio asmens vardas ir pavardė, pilietybė, asmens kodas; juridinio asmens pavadinimas, kodas);“;

4.6. pakeisti 18 punktą ir jį išdėstyti taip:

„18. Sprendimą dėl lengvatinio kredito suteikimo projekto daliai (techniniam darbo projektui) parengti, projekto vykdymo priežiūrai ir projekto ekspertizei, kai ji privaloma pagal Statybos įstatymą, atlikti ir (ar) projektui įgyvendinti (statybos rangos darbams atlikti) priima ir suteikto lengvatinio kredito naudojimo kontrolę pagal paskirtį vykdo finansuotojas.“;

4.7. pakeisti 19 punktą ir jį išdėstyti taip:

„19. Lengvatinio kredito sutartis projekto daliai (techniniam darbo projektui) parengti, projekto vykdymo priežiūrai ir projekto ekspertizei, kai ji privaloma pagal Statybos įstatymą, atlikti pasirašoma ne didesnei lengvatinio kredito sumai, negu numatyta Valstybės paramos sutartyje, kai Projekto administratorius finansuotojui pateikia projekto dalies (techninio darbo projekto) parengimo ir (ar) projekto vykdymo priežiūros sutarties kopiją, ir (ar) projekto ekspertizės sutarties kopiją, ir Agentūros išduotą dokumentą, patvirtinantį, kad projekto dalies (techninio darbo projekto) parengimo ir (ar) projekto vykdymo priežiūros sutartis, ir (ar) projekto ekspertizės sutartis tinkama finansuoti. Agentūra, išduodama dokumentą, patvirtinantį, kad projekto dalies (techninio darbo projekto) parengimo ir (ar) projekto vykdymo priežiūros sutartis, ir (ar) projekto ekspertizės sutartis tinkamos finansuoti, įsitikina, kad projekto dalies (techninio darbo projekto) parengimo ir (ar) projekto vykdymo priežiūros, ir (ar) projekto ekspertizės paslaugos nupirktos Valstybės paramos sutartyje nustatyta tvarka, nupirktų paslaugų kaina neviršija Valstybės paramos sutartyje nustatytos

projekto parengimo kainos. Šį dokumentą Projekto administratoriui Agentūra paštu arba elektroniniu paštu išsiunčia per 10 darbo dienų nuo Projekto administratoriaus kreipimosi. Agentūra, nustačiusi, kad projekto dalies (techninio darbo projekto) parengimo ir (ar) projekto vykdymo priežiūros, ir (ar) projekto ekspertizės paslaugos nupirktos nesilaikant Valstybės paramos sutartyje nustatytos tvarkos ir (ar) jų kaina viršija Valstybės paramos sutartyje nustatytą kainą, apie tai nurodo dokumente ir per 10 darbo dienų paštu arba elektroniniu paštu išsiunčia jį Projekto administratoriui. Šiuo atveju lengvatinis kreditas neteikiamas, kol pašalinami pastebėti trūkumai (darbai nuperkami nustatyta tvarka), arba prireikus Valstybės paramos sutartyje nustatyta tvarka patikslinamas investicijų planas ir Valstybės paramos sutartis.“;

4.8. pakeisti 21 punktą ir jį išdėstyti taip:

„21. Lengvatinio kredito sutartis projektui įgyvendinti (statybos darbams atlikti) pasirašoma, kai Projekto administratorius finansuotojui pateikia statybą leidžiančio dokumento (jeigu nepateikta anksčiau) ir statybos rangos darbų sutarties projektui įgyvendinti kopijas ir Agentūros išduotą dokumentą, patvirtinantį, kad statybos rangos darbų sutartis tinkama finansuoti. Agentūra, išduodama dokumentą, patvirtinantį, kad statybos rangos darbų sutartis tinkama finansuoti, įsitikina, kad statybos rangos darbai nupirkti Valstybės paramos sutartyje nustatyta tvarka, nupirktų darbų kaina neviršija investicijų plane ir Valstybės paramos sutartyje nustatytos statybos rangos darbų kainos ir nupirktų darbų kaina, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, taip pat darbų kaina pagal kiekvieną investicijų plane numatytą priemonę, tenkanti butų ir kitų patalpų savininkų bendrosioms ir individualioms investicijoms, neviršija šių darbų kainos, nustatytos investicijų plane ir Valstybės paramos sutartyje. Šį dokumentą Projekto administratoriui (pridedant kopiją finansuotojui) Agentūra paštu arba elektroniniu paštu išsiunčia per 10 darbo dienų nuo Projekto administratoriaus kreipimosi. Agentūra, nustačiusi, kad statybos rangos darbai nupirkti nesilaikant Valstybės paramos sutartyje nustatytos tvarkos ir (ar) jų kaina pagal nors vieną investicijų plane nustatytą priemonę viršija investicijų plane nustatytą statybos rangos darbų kainą, ir (ar) nupirktų darbų kaina, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, taip pat darbų kaina, tenkanti butų ir kitų patalpų savininkų individualioms investicijoms, viršija šių darbų kainą, nustatytą investicijų plane ir Valstybės paramos sutartyje, šias aplinkybes nurodo dokumente ir per 10 darbo dienų paštu arba elektroniniu paštu išsiunčia jį Projekto administratoriui. Šiuo atveju lengvatinis kreditas statybos rangos darbams atlikti neteikiamas, kol pašalinami pastebėti trūkumai (darbai nuperkami nustatyta tvarka), arba prireikus Valstybės paramos sutartyje nustatyta tvarka patikslinamas investicijų planas ir Valstybės paramos sutartis. Statybos rangos darbų pirkimai Valstybės paramos sutartyje nustatyta tvarka vykdomi pagal iš anksto parengtą atnaujinimo (modernizavimo) techninį darbo projektą tik gavus statybą leidžiantį dokumentą.“;

4.9. pakeisti 27 punktą ir jį išdėstyti taip:

„27. Valstybės paramą palūkanoms apmokėti teikia Agentūra. Ši valstybės parama pervedama tiesiogiai lengvatinį kreditą suteikusiam finansuotojui. Valstybės paramai palūkanoms apmokėti finansuotojas su Agentūra sudaro sutartį dėl valstybės paramos palūkanoms apmokėti, kurioje suderina palūkanų dalies skaičiavimo metodiką, valstybės biudžeto lėšų, skirtų valstybės paramai palūkanoms apmokėti, pervedimo į sutartyje nurodytą finansuotojo sąskaitą terminus, valstybės paramos palūkanoms apmokėti dydžio apskaičiavimo ir kontrolės tvarką, tarpusavio informacijos teikimo tvarką ir sąlygas, pateiktos informacijos vertinimo ir derinimo procedūras, sutarties galiojimo pasibaigimo ir keitimo tvarką.“;

4.10. pakeisti 28 punktą ir jį išdėstyti taip:

„28. Valstybės parama palūkanoms apmokėti valstybės biudžeto lėšomis, skirtomis Programai įgyvendinti, teikiama kiekvieną mėnesį, kol sueina penkerių metų terminas nuo pirmosios lengvatinio kredito dalies išmokėjimo už projekto dalies (techninio darbo projekto) parengimą ir (ar) atliktus statybos rangos darbus dienos.“;

4.11. pakeisti 29 punktą ir jį išdėstyti taip:

„29. Valstybės paramos palūkanoms apmokėti dydį kiekvieną mėnesį pagal sudarytas lengvatinio kredito sutartis ir išmokėtą lengvatinio kredito sumą pagal kiekvieną projektą apskaičiuoja finansuotojas ir šių Taisyklių 27 punkte nurodytos sutarties nustatytais terminais ir

būdais kreipiasi į Agentūrą su prašymu apmokėti apskaičiuotą lengvatinio kredito palūkanų dalį, viršijančią bendrų metinių 3 procentų palūkanų dydį.“;

4.12. pakeisti 31 punktą ir jį išdėstyti taip:

„31. Agentūra, gavusi šių Taisyklių 29 punkte nurodytą finansuotojo prašymą, šių Taisyklių 27 punkte nurodytos sutarties nustatytais terminais perveda valstybės biudžeto lėšas į finansuotojo nurodytą sąskaitą.“;

4.13. pakeisti 33 punktą ir jį išdėstyti taip:

„33. Valstybės biudžeto lėšų naudojimo teisėtumo patikrinimui atlikti Agentūra atrenka ne mažiau kaip 10 projektų ir likus 20 darbo dienų iki kalendorinių metų pabaigos raštu kreipiasi į finansuotoją, prašydama pateikti informaciją apie šiems projektams priskaičiuotą ir apmokėtą lengvatinio kredito bendrą metinių palūkanų dalį, viršijančią 3 procentus, šių palūkanų dalies apskaičiavimo principus ir taikytas palūkanas, banko išrašus, susijusius su šia informacija, ir kitus sutartyje nurodytus duomenis, reikalingus patikrinimui atlikti.“;

4.14. pakeisti 34 punktą ir jį išdėstyti taip:

„34. Pasibaigus kalendoriniams metams, finansuotojas per 30 darbo dienų Agentūrai teikia metinę ataskaitą apie išmokėtą lengvatinio kredito sumą ir terminus pagal kiekvieną projektą, priskaičiuotą ir Agentūros valstybės biudžeto lėšomis apmokėtą lengvatinio kredito bendrą metinių palūkanų dalį, viršijančią 3 procentus. Kartu su šia ataskaita finansuotojas Agentūrai teikia šių Taisyklių 33 punkte nurodytą informaciją ir tai pagrindžiančius duomenis.“;

4.15. pakeisti 35 punktą ir jį išdėstyti taip:

„35. Agentūra, gavusi šių Taisyklių 34 punkte nurodytą ataskaitą ir šių Taisyklių 33 punkte nurodytą informaciją, per 20 darbo dienų patikrina:

35.1. ar finansuotojo pateiktoje ataskaitoje nurodyta priskaičiuota lengvatinio kredito bendra metinių palūkanų dalis, viršijanti 3 procentus, neviršija sumos, kurią Agentūra valstybės biudžeto lėšomis pervedė finansuotojui;

35.2. finansuotojo pateiktą informaciją (pagal šių Taisyklių 33 punkte nurodytą Agentūros rašytinį prašymą), ar priskaičiuota lengvatinio kredito bendra metinių palūkanų dalis, viršijanti 3 procentus, apskaičiuota teisingai ir atitinka finansuotojo pateiktą informaciją apie priskaičiuotą lengvatinio kredito bendrą metinių palūkanų dalį, viršijančią 3 procentus.“;

4.16. pakeisti 36 punktą ir jį išdėstyti taip:

„36. Atlikusi šių Taisyklių 35 punkte nurodytus patikrinimus ir nenustačiusi neatitikimų, Agentūra ataskaitai ir pateiktai informacijai pritaria apie tai raštu informuodama finansuotoją.“;

4.17. pakeisti 37 punktą ir jį išdėstyti taip:

„37. Agentūra, įvertinusi šių Taisyklių 34 punkte nurodytą ataskaitą ir kartu su ja pateiktą šių Taisyklių 33 punkte nurodytą informaciją, nustatiusi neatitikimus (priskaičiuota ir (ar) apmokėta palūkanų dalis, viršijanti bendrą 3 procentų metinį palūkanų dydį, apskaičiuota neteisingai), jeigu šių Taisyklių 27 punkte nurodytoje sutartyje nenumatytas papildomas neatitikimų derinimas, per 10 darbo dienų nuo šių Taisyklių 35 punkte nurodyto termino pabaigos raštu kreipiasi į finansuotoją, informuoja jį apie nustatytus neatitikimus ir prašo per 10 darbo dienų apskaičiuoto dydžio valstybės biudžeto lėšas, skirtas valstybės paramai palūkanoms apmokėti, grąžinti, o finansuotojas šias lėšas nustatyta tvarka perveda į Agentūros nurodytą sąskaitą.“;

4.18. papildyti 39.3 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„39.3. atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto parengimo išlaidas, įskaitant techninės (projektavimo) užduoties, topografinio plano parengimo, prisijungimo sąlygų, specialiųjų reikalavimų gavimo, statybą leidžiančio dokumento išdavimo išlaidas;“;

4.19. papildyti 75.7 papunkčiu:

„75.7. užfiksuoti įrodymai apie projekto viešinimą, naudojant ES fondų investicijų ženklą.“;

4.20. pakeisti 95 punktą ir jį išdėstyti taip:

„95. Įgyvendinus projektą ir gavus valstybės paramą, ne vėliau kaip per 25 darbo dienas Projekto administratorius butų ir kitų patalpų savininkams privalo pateikti ataskaitą (nurodomi duomenys ir informacija apie projekto įgyvendinimą, atliktus darbus pagal investicijų plane nurodytas priemones, patirtas faktines projekto įgyvendinimo išlaidas, pasiektus rezultatus, suteiktą

valstybės paramą, investicijų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams, gautas lėšas iš paslaugų ar rangos darbų tiekėjų už paslaugų ar rangos darbų sutartyse nustatytų sąlygų nevykdymą).“.

5. Nustatyti, kad:


5.1. nauji projektų įgyvendinimo administravimo dydžiai, nekeičiant daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano, taikomi daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektams, dėl kurių įgyvendinimo Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo sutartys (toliau – Valstybės paramos sutartis) pasirašomos po šio nutarimo įsigaliojimo dienos;


5.2. vykdomiems daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektams, dėl kurių įgyvendinimo pasirašytos Valstybės paramos sutartys iki šio nutarimo įsigaliojimo dienos, nauji projektų įgyvendinimo administravimo dydžiai, nekeičiant daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano, taikomi, jeigu šie projektai įgyvendinami iki Valstybės paramos sutartyse nurodyto termino.

Ministras Pirmininkas

Aplinkos ministras


Aplinkos ministras
Kęstutis Mažeika


Teisėkūros skyriaus vedėja
Aušrinė Burlėgė
*reg. direktoriaus
funkcijos*
20190528


Administravimo departamento
Organizacijos vystymo ir personalo
skyriaus vyriausioji specialistė
Regina Jurkonienė
2019-05-28